

Số: *79* /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày *26* tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2700/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ được xác lập về lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại tờ trình số: 272TTr-VPĐKĐĐ, ngày 23 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sêri AD 184215, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00104 QSDĐ/QĐ-UB do UBND tỉnh Hà Giang cấp, ngày 08 tháng 8 năm 2006 cho Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ, Địa chỉ: Tổ 4, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 1; tờ bản đồ số: 00;
- Tổng diện tích 397.313,8 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2055;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Hạ, xã Tùng Bá, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ;

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Công ty cổ phần đầu tư nông lâm Tôn Thọ có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- GD, các PGĐ Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- UBND huyện Vị Xuyên (biết);
- UBND xã Tùng Bá (biết);
- Trung tâm CNTT (để đăng Website Sở TNMT);
- Lưu: VT, VPĐK.

Q. GIAM ĐỐC



Đinh Thế Mạnh